DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : **14/09/2026**

PÉRIODE : du 01/04/2026 au 30/06/2026 (T2)

SRL L'IMMOBILIERE DES 4 VENTS
RUE XAVIER DE BUE, 4
1180 UCCLE
TÉL. 023150851
info@immo4vents.be
Num. IPI : 510210

0007 - ACP HAUTE CORNICHE (0850.088.796)
AVENUE JUPITER, 105
1190 FOREST

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
03	APARTEMENT	91 / 91 jours
CH5	CHAMBRE	91 / 91 jours
GAR03	GARAGE	91 / 91 jours
GAR04	GARAGE	91 / 91 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Charges communes	**129 / 1000**	**10 858,26**	**572,41**	**828.31**
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	129 / 1000	1 157,94	0,00	149,37
6107 - Entretien bâtiments	129 / 1000	148,98	0,00	19,22
61210 - Electricité parties communes	129 / 1000	205,84	0,00	26,56
61211 - Electricité ascenseurs	129 / 1000	693,77	0,00	89,49
61220 - Redevance fixe et consommation	129 / 1000	2 758,00	0,00	355,78
61300 - Honoraires syndics	129 / 1000	1 456,53	0,00	187,89
6140 - Assurance incendie	129 / 1000	4 334,62	559,17	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	129 / 1000	102,58	13,24	0,00
0002 - Quotité eau (Nb.PERSONNE)	**4 / 20**	**758,00**	**0,00**	**151.60**
61201 - Eau	4 / 20	758,00	0,00	151,60
Totaux généraux		**11 616,26**	**572,41**	**979,91**

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation		11 616,26	572,41	979,91
Charges privatives		401,87	0,00	0,00
Totaux généraux		**12 018,13**	**572,41**	**979,91**
			Part totale	**1 552,32**

Votre situation de compte au 11/09/2026

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
		Solde reporté au 01/04/2026	**2 191,99**	**0,00**
30/06/2026	VEN	APPEL FONDS DE RESERVE 2T2026 (06/2026)	258,00	0,00
30/06/2026	VEN	DECOMPTE CHARGES 2T2026 (T2 2026)	1 552,32	0,00
20/07/2026	FIN	695461251725	0,00	2 191,99
		Totaux	**4 002,31**	**2 191,99**
			Solde débiteur au 11/09/2026	**1 810,32**

Veuillez virer votre solde débiteur de **1 810,32 €** avant le 29/09/2026 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE60068934589670** avec pour mention votre référence client +++695/4612/51725+++

SRL L'IMMOBILIERE DES 4 VENTS
RUE XAVIER DE BUE, 4
1180 UCCLE
TÉL. 023150851
info@immo4vents.be
Num. IPI : 510210

BILAN COMPTABLE AU 30/06/2026 (T2)

FAIT LE : **14/09/2026**

IMMEUBLE : **0007 - ACP HAUTE CORNICHE (0850.088.796)**
AVENUE JUPITER, 105
1190 FOREST

Actif		Passif	
410 - Copropriétaires	37 870,12	100 - Fonds de roulement général	23 000,00
494005 - SIN CAVE TILLOUCHE APT	599,30	160 - Fonds de réserve général	39 546,57
494008 - SIN DETECION FUITE	238,50	162000 - Fonds intérêts s/cpte épargne	249,52
494009 - SIN TILLOUCHE APT	1 606,63	440 - Fournisseurs	-2 603,06
4992 - Arrondis créditeurs	0,24	494010 - SIN. 0801D3067601 - DEG.EAUX 2E-1ER	126,40
5501 - Compte vue Réserve - BE27088288233673	15 206,39		
5511 - Compte vue Roulement - BE60068934589670	4 798,25		
Total actif	**60 319,43**	**Total passif**	**60 319,43**

SRL L'IMMOBILIERE DES 4 VENTS
RUE XAVIER DE BUE, 4
1180 UCCLE
TÉL. 023150851
info@immo4vents.be
Num. IPI : 510210

LISTE DES DÉPENSES
DU 01/04/2026 AU 30/06/2026 (T2)

FAIT LE : **14/09/2026**

IMMEUBLE : **0007 - ACP HAUTE CORNICHE (0850.088.796)**
AVENUE JUPITER, 105
1190 FOREST

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Charges communes					**10 858,26**	**4 437,20**	**6 421,06**
Nature : 0002 - Electricité parties ascenseurs (0858)					**693,77**	**0,00**	**693,77**
Compte : 61211 - Electricité ascenseurs					**693,77**	**0,00**	**693,77**
01/04/2026	04/2026	Société TOTAL GAS & POWER…	T2	T1-0028	189,18	0,00	189,18
14/05/2026	05/2026	Société ELECTRABEL - ENGIE	T2	T2-0037	140,00	0,00	140,00
15/05/2026	CLOTURE DU 08/01/2026 AU 01/05/2026	Société TOTAL GAS & POWER…	T2	T2-0036	224,59	0,00	224,59
14/06/2026	06/2026	Société ELECTRABEL - ENGIE	T2	T2-0044	140,00	0,00	140,00
Nature : 0004 - Gaz					**2 758,00**	**0,00**	**2 758,00**
Compte : 61220 - Redevance fixe et consommation					**2 758,00**	**0,00**	**2 758,00**
14/04/2026	DU 01/02/2026 AU 30/04/2026	Société ELECTRABEL - ENGIE	T2	T2-0031	2 758,00	0,00	2 758,00
Nature : 0005 - Assurance incendie					**4 334,62**	**4 334,62**	**0,00**
Compte : 6140 - Assurance incendie					**4 334,62**	**4 334,62**	**0,00**
11/06/2026	DU 01/07/2026 AU 01/07/2027	Société AXA	T2	T2-0043	4 334,62	4 334,62	0,00
Nature : 0009 - Honoraires Syndic					**1 456,53**	**0,00**	**1 456,53**
Compte : 61300 - Honoraires syndics					**1 456,53**	**0,00**	**1 456,53**
01/04/2026	HONORAIRES 04/2026	Société IMMO 4 VENTS	T2	T2-0001	485,51	0,00	485,51
01/05/2026	HONORAIRES 05/2026	Société IMMO 4 VENTS	T2	T2-0033	485,51	0,00	485,51
01/06/2026	HONORAIRES 06/2026	Société IMMO 4 VENTS	T2	T2-0040	485,51	0,00	485,51
Nature : 0011 - Frais bancaires et charges des dettes					**102,58**	**102,58**	**0,00**
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes					**102,58**	**102,58**	**0,00**
01/04/2026	FRAIS BANCAIRES	-	T2	-	21,00	21,00	0,00
01/04/2026	FRAIS BANCAIRES	-	T2	-	3,50	3,50	0,00
01/04/2026	FRAIS BANCAIRES	-	T2	-	0,04	0,04	0,00
07/04/2026	FRAIS BANCAIRES	-	T2	-	9,68	9,68	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
01/05/2026	FRAIS BANCAIRES	-	T2	-	21,00	21,00	0,00
01/05/2026	FRAIS BANCAIRES	-	T2	-	3,50	3,50	0,00
06/05/2026	FRAIS BANCAIRES	-	T2	-	9,68	9,68	0,00
01/06/2026	FRAIS BANCAIRES	-	T2	-	21,00	21,00	0,00
01/06/2026	FRAIS BANCAIRES	-	T2	-	3,50	3,50	0,00
03/06/2026	FRAIS BANCAIRES	-	T2	-	9,68	9,68	0,00
Nature : 0015 - Electricité parties communes (0865)					**205,84**	**0,00**	**205,84**
Compte : 61210 - Electricité parties communes					**205,84**	**0,00**	**205,84**
01/04/2026	04/2026	Société TOTAL GAS & POWER…	T2	T1-0029	50,98	0,00	50,98
14/05/2026	05/2026	Société ELECTRABEL - ENGIE	T2	T2-0038	60,00	0,00	60,00
15/05/2026	CLOTURE DU 08/01/2026 AU 01/05/2026	Société TOTAL GAS & POWER…	T2	T2-0039	34,86	0,00	34,86
14/06/2026	06/2026	Société ELECTRABEL - ENGIE	T2	T2-0045	60,00	0,00	60,00
Nature : 0016 - Nettoyage bâtiment selon contrat					**1 157,94**	**0,00**	**1 157,94**
Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat					**1 157,94**	**0,00**	**1 157,94**
30/04/2026	04/2026	Société XS CLEAN	T2	T2-0034	385,98	0,00	385,98
31/05/2026	05/2026	Société XS CLEAN	T2	T2-0042	385,98	0,00	385,98
30/06/2026	06/2026	Société XS CLEAN	T2	T2-0046	385,98	0,00	385,98
Nature : 0019 - Entretien bâtiments					**148,98**	**0,00**	**148,98**
Compte : 6107 - Entretien bâtiments					**148,98**	**0,00**	**148,98**
08/05/2026	REMPLACEMENT BOUTON POUSSOIR -1	Société REVMATEC	T2	T2-0035	148,98	0,00	148,98
Cle : 0002 - Quotité eau (Nb.PERSONNE)					**758,00**	**0,00**	**758,00**
Nature : 0001 - Eau					**758,00**	**0,00**	**758,00**
Compte : 61201 - Eau					**758,00**	**0,00**	**758,00**
25/05/2026	DU 03/2026 AU 05/2026	Société VIVAQUA	T2	T2-0041	758,00	0,00	758,00
Cle : Frais Privatifs					**401,87**	**360,00**	**41,87**
Nature : 0034 - Frais privatifs (P)					**360,00**	**360,00**	**0,00**
Compte : 643 - Frais privatifs					**360,00**	**360,00**	**0,00**
20/04/2026	AR3.94 §1 - COMPROMIS | 08 | Windelincx Jeanine	Société IMMO 4 VENTS	T2	T2-0030	180,00	180,00	0,00
30/06/2026	AR3.94 §1 - COMPROMIS | 04 | Codron Moise	Société IMMO 4 VENTS	T2	T2-0047	180,00	180,00	0,00
Nature : 0035 - Frais privatifs (O)					**41,87**	**0,00**	**41,87**
Compte : 643 - Frais privatifs					**41,87**	**0,00**	**41,87**
09/04/2026	PLAQUETTES NOMINATIVES | 07 | Immo Sambre	Société IMMO PLAQUETTES	T2	T2-0032	41,87	0,00	41,87

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
				Totaux généraux immeuble :	**12 018,13**	**4 797,20**	**7 220,93**